

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU DO 14.06.2021**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2177/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stačaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10

***1. Stanje stečajne mase***

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018 ovrhovoditelja Pedom asfalti d.o.o. i dr. protiv ovršenika Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o. – u stečaju, Zaključkom o utvrđenju vrijednosti nekretnina od 26.05.2021. za dan **14.09.2021.** određeno je ročište za prodaju niže navedenih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina:

- k.o. Obrež, zk.ul. 19, k.č.br. 28/2, 29/1, u naravi livada Kleste površine 651 m2 prema početnoj cijeni od 9.419,97 kuna ;
- k.o. Obrež, zk.ul. 549, k.č.br. 25/1, u naravi livada Klešte, površine 1590 m2 prema cijeno od 23.007,30 kuna;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1219, k.č.br. 316/3, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1491 m2, po cijeni od 28.349,67 kuna;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1365, k.č.br. 25/3, 25/4, 27, 28/1, u naravi livada Kleste, površine 5946 m2 po cijeni od 86.038,62 kune ;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1432, k.č.br. 316/4, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1137 m2 po cijeni od 20.435,21 kn;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1506, k.č.br. 30/1, u naravi livada Kleste, površine 3892 m2 po cijeni od 28.158,62 kune;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1588, k.č.br. 29/2, 29/3 u naravi livada Kleste, površine 626 m2 po cijeni od 9.058,22 kune;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1589, k.č.br. 25/2, 314/1, u naravi livada i oranica Kleste, površine 2719 m2 prema utvrđenoj cijeni od 39.343,93 kune

Citirane nekretnine su još uvijek predmetom ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018. Mogućnost namirenja stečajnog dužnika ne postoji, a eventualno se može djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda BHG bitumen Adria d.o.o. koji ima tražbinu zajedno s kamatama u iznosu od 2.856.416,05 kn (Glavnica 1.343.926,71 kn, Kamata na glavicu 1.476.311,13 kn, Trošak ovrhe 18.005,80 kn, Kamata na trošak 18.172,41 kn) a nekretnine su procijenjene na iznos od ukupno 243.811,54 kuna.

## **2. Pravni postupci u tijeku**

### **a) Općinski sud Novom Zagrebu**

Posl.br. Ovr-516/2018

Ovrhovoditelj: DB d.o.o. i dr.

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju

Radi ovrhe na nekretninama

Na gore citiranim nekretninama je u tijeku ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018, I-ovrhovoditelja DB d.o.o., Dugo Selo, Rugvička bb, OIB: 02539792134, II- ovrhovoditelja BHG BITUMEN ADRIA d.o.o., III-ovrhovoditelja EUROBETON d.d., IV-Ovrhovoditelja: WERKOS d.o.o.

Zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama je izvršena 24.10.2011. pod brojem Z-1684/11.

U daljnjem tijeku ovršnog postupka sud će održati javnu dražbu na dan 14.09.2021. godine.

### **b) Općinski građanski sud u Zagrebu**

Posl.br. Pu P-583/2015

Tužitelj: Jozo Katavić, vl. Obrta Autoprijevoz Katavić

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: isplate

Predmet je povodom žalbe tužitelja na Županijskom sudu u Zagrebu, posl.br. GŽ-11130/2011. Stečajni upravitelj je utvrdio da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupka stoga je predložio odbačaj tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti o čemu sud još nije donio rješenje.

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-2386/2018, tužitelja Ammann Asphalt GmbH protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva na postrojenju za proizvodnju asfalta presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-4579/2019 pravomoćno je potvrđena prvostupanjska presuda od 09.05.2019. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je istom naloženo stečajnom dužniku isplatiti troškove parničnog postupka u iznosu od 354.800,00 kuna.

Tužitelj Ammann asphalt gmbh dana 11.06.2021. godine uplatio je na račun dunika broj IBAN: HR5523900011101260445 otvoren kod HPB d.d. trošak parničnog postupka u iznosu od 298.157,83 kune čime je ovaj postupak pravomoćno okončan.

Sukladno ugovoru o zastupanju od 26.03.2018. godine stečajni upravitelj je dana 14.06.2021. godine podmirio troškove za pravne usluge zastupanja stečajne mase u gornjem postupku u iznosu od 116.212.50 kuna

Stanje na računu na dan 14.06.2021. 281.945,33 kuna

S obzirom da je stečajnom upravitelju Zagrebačka banka na nezakonit način ugasila prijašnji žiro račun na kojem je bilo cca 26.000,00 kuna, upravitelj je otvorio novi račun kod HPB d.d. te je predao zahtjev Zagrebačkoj banci da sredstva hitno prenese na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

Upravitelj je u postupku odlučivanja o zahtjevu za prijeboj tražbina upućen od strane zakupnika Pedom asfalti d.o.o. angažirao vještaka strojarske struke koji je utvrdio da visina štete koju je otklonio zakupnik, a koji popravak je sukladno ugovoru o zakupu bio dužan izvršiti. Zakupodavac SM iza Trgoingrad iznosi 301.988,43 kune. S obzirom da je stečajni dužnik imao protutražbinu prema zakupniku Pedom asfalti d.o.o. u iznosu od 288.750,07 kuna ista je stavljena u prijeboj te je sklopljen sporazum o prijeboju temeljem kojeg ugovorne strane izjavljuju kako nemaju međusobnih potraživanja.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nekretnine u vlasništvu dužnika unovčiti će se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Iz unovčenog iznosa namiriti će se razlučni vjerovnici te nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Trenutno nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, dana 14.06.2021.

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Kraljičković